

# Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

<b>Emne</b>		
<b>Mødereferat – bestyrelsen</b>		
<b>Dato for mødet</b>	<b>Tidspunkt</b>	<b>Sted</b>
19.08.2024	19:00	Bestyrelseslokalet
<b>Referat udarbejdet af</b>		
Lene Romar		
<b>Mødedeltagere</b>		
Oscar Mule Flemming Dahl Ella Vigh (fraværende) Lene Romar Pia Kristensen		
<b>Til orientering for</b>		
Andelshaverne A/B Carit Etlars Vej 14-16 Evt. administrator og revisor		
<b>Dagsorden</b>		
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Post og meddelelser</li><li>2. Div. tiltag og information til andelshavere</li><li>3. Reparation og vedligeholdelse</li><li>4. Rengøring og renovation</li><li>5. Foreningens økonomi</li><li>6. Projekter</li><li>7. Køb/Salg af andel</li><li>8. Evt.</li><li>9. Næste møde</li></ol>		

## **Ad 1 - Post og meddelelser**

Husk havefest fredag 23/8 kl. 18

## **Ad 2 – Div. tiltag og information til andelshavere**

Der forberedes til kommende generalforsamling den 7/10.

## **Ad 3 – Reparation og vedligeholdelse**

Vedr. fugtproblemer i kælderen. Vi har fået en uvildig byggesagkyndig til gennemgang af kælder og bagtrappe i nr. 14. Rapporten er vedhæftet.

Vær OBS på, at rapporten til sidst indeholder meget generel information, der er relevant for ejendomme af vores type, men har ikke nødvendigvis konkret har noget med vores ejendom at gøre. Der er hos os ikke fundet noget graverende, da den indmurede fugtspærrer forhindrer for meget fugt højere oppe på muren og etageadskillelsen er tør. Men vi sætter i første omgang en række tiltag i gang på baggrund af rapporten:

## Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

- På bagtrapper etableres elektrisk ventilation øverst oppe i opgangen.
- På bagtrapper fjernes væv, og der mures/pudses op fra nederst i kælderskakten til og med stueetagen, så væggene kan ånde.
- Der er konstateret et mindre hul i muren i bagerste kælderlokale. Der er ikke tegn på skadedyr, men hullet er muligvis en følge af myrer langs ydermuren. En murer skal undersøge og udbedre og myrer skal forebygges/fjernes langs facaden.
- Der kan være store temperaturforskelle i kælderen. Derfor skal der skæres huller i kælderdørene mellem pulterrum i kælderen, så der er bedre ventilation – evt. et arbejde, der kan udføres i en arbejdsweekend
- I sidste instans må vi overveje at grave ud langs bagerste facade for at se, hvad der foregår.

### **Ad 4 – Rengøring og renovation**

N/A

### **Ad 5 - Foreningens økonomi**

Vi har indhentet en ny valuarvurdering pr 30/6/2024. Vurderingen lyder på kr. 61.500.000 mod kr. 60.750.000 sidste år. Den er at finde i ProBo under dokumentarkivet, hvis I vil se vurderingsrapporten.

### **Ad 6 - Projekter**

N/A

### **Ad 7 - Køb/Salg af andel**

N/A

### **Ad 8 - Evt.**

### **Ad 9 - Næste møde**

16. september kl. 19