

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Emne		
Mødereferat – bestyrelsen		
Dato for mødet	Tidspunkt	Sted
29.10.2024	19:00	Bestyrelseslokalet
Referat udarbejdet af		
Lene Romar		
Mødedeltagere		
Oscar Mule Flemming Dahl Ella Vigh Lene Romar Pia Kristensen		
Til orientering for		
Andelshaverne A/B Carit Etlars Vej 14-16 Evt. administrator		
Dagsorden		
<ol style="list-style-type: none">1. Post og meddelelser2. Div. tiltag og information til andelshavere3. Reparation og vedligeholdelse4. Rengøring og renovation5. Foreningens økonomi6. Projekter7. Køb/Salg af andel8. Evt.9. Næste møde		

Ad 1 - Post og meddelelser

Ad 2 – Div. tiltag og information til andelshavere

Ad 3 – Reparation og vedligeholdelse

Byggesagkyndig kom med nogle anbefalinger ved gennemgang af kælder, i forbindelse med undersøgelse af om der skulle være fugtproblemer. Kælderen er i god stand, men der er flere ting vi kan igangsætte for at holde fugten nede. Følgende 3 punkter igangsætter vi:

1. Vedligeholdelse af nederste vægge i begge køkkentrappeopgange. På vægge nedtages gammel maling og puds og der males med silikatmaling. Dette for at vægge skal kunne ånde. Desværre er det forkert maling der er brugt tidligere. Dette gøres op til og med øverste karm på dørene i stuen. Prisen er 86.000kr.

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Udføres af firmaet AL og Holm. Nærmere om tidspunkt kommer, når vi har dato. Det vil tage et par dagen uden passage på trappen.

2. Esben borer huller i indvendige døre i kælder for bedre luftgennemstrømning.
3. Ventilation øverste på køkkentrapperne etableres. Vi er ved at indhente tilbud på dette.

Ad 4 – Rengøring og renovation

Ad 5 - Foreningens økonomi

Ad 6 - Projekter

På generalforsamlingen stemte vi om, om vi skulle skifte vinduerne eller male dem udvendigt. Det blev besluttet at vi maler de bestående vinduer udvendigt i stedet for at udskifte dem.

Bestyrelsen går videre med det tilbud vi allerede har modtaget. Vi har nogle detaljer der skal på plads først. Vi forventer et beløb på ca. 300.000kr. Igangsætning i 2025. Malerarbejdet gælder for både forsiden af huset og bagsiden. Dog uden altandøre, da de stadig er fine. Arbejdet forventes udført med lift i stedet for stillads.

Ad 7 - Køb/Salg af andel

Jesper nr. 14, 3.tv, sælger sin andel.

Ad 8 - Evt.

Ad 9 - Næste møde

4. december kl. 19