

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Emne		
Mødereferat – bestyrelsen		
Dato for mødet	Tidspunkt	Sted
07.01.2025	19:00	Bestyrelseslokalet
Referat udarbejdet af		
Lene Romar		
Mødedeltagere		
Oscar Mule Flemming Dahl Ella Vigh Lene Romar Pia Kristensen		
Til orientering for		
Andelshaverne A/B Carit Etlars Vej 14-16 Evt. administrator		
Dagsorden		
<ol style="list-style-type: none">1. Post og meddelelser2. Div. tiltag og information til andelshavere3. Reparation og vedligeholdelse4. Rengøring og renovation5. Foreningens økonomi6. Projekter7. Køb/Salg af andel8. Evt.9. Næste møde		

Ad 1 - Post og meddelelser

Vigtige datoer i 2025. Sæt X i kalenderen:

Arbejdsweekend 26-27 april

Havefest 22 august

Generalforsamling 6. oktober

Arbejdsweekend 25-26 oktober

Ad 2 – Div. tiltag og information til andelshavere

Der er stadig problemer med vandtryk i nogle lejligheder, især på spidsbelastnings tidspunkter. Vi har fortsat dialog med Frederiksberg kommune, om rensning af rør til vores ejendom, som er udført 1 gang. Derudover bestiller vi en VVS'er til at undersøge vandtryk m.m. i anlægget.

Ad 3 – Reparation og vedligeholdelse

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Vi sætter gang i at få tilbud på etablering af nye yderdøre til de 2 køkkentrapper i haven.

Lampen ud for nr. 14 er repareret. Det var føleren der var gået i stykker.

Status på anbefaling fra byggesagkyndig ved gennemgang af fugt i kælder:

- Ventilation på køkkentrapper er udført.
- Espen har boret huller i kælderdøre som aftalt.
- Maleren er næsten færdig på køkkentrapperne.
- Vi kontakter Furesø kloak (som installerede vores drænbrønd i kælderen) for en vurdering på hvordan vi stopper indtrængen af vand i bageste kælder i nr. 14.

Ad 4 – Rengøring og renovation

Vi har været plaget af rod med reklamer som fyldte fortov ved nr. 16. Flemming har taget kontakt til FK-distribution, og de har nu flyttet leveringssted, så vi slipper for at se på det fremover.

Ad 5 - Foreningens økonomi

Ad 6 - Projekter

Ad 7 - Køb/Salg af andel

Ad 8 - Evt.

Juletræer hentes 24/1.

Ad 9 - Næste møde

18. februar kl. 19.15