

# Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

v/ bestyrelsen

Carit Etlars Vej 14, postkassen

1814 Frederiksberg C

bestyrelsen@cev1416.dk

Emne	
<b>Mødereferat - bestyrelsen</b>	
Dato for mødet 21-04-2009	Tidspunkt Kl. 17:00
Referat udarbejdet af Claus Agger	
Mødedeltagere Claus Agger, bestyrelsesformand (CA) - Deltog Flemming Dahl, bestyrelsesmedlem (FD) - Deltog Ella Vigh, bestyrelsesmedlem (EV) - Deltog Rasmus Veng Pedersen, bestyrelsesmedlem (RVP) - Deltog Sebastian Møller, suppleant (SM) - Afbud Oskar Mule, suppleant (OM) - Afbud	
Til orientering for Andelshaverne af Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16 Boligexperten Administration A/S	
Dagsorden 1. Post og meddelelser 2. Status over igangværende projekter a) Afslutning af belægning af affaldsareal 3. Rengøring af ejendommen 4. Reparationer og vedligeholdelse 5. Foreningens økonomi og regnskab 6. Nye projekter 7. Salg af andel 8. Evt. 9. Næste møder	

## Ad 1 – Post og meddelelser.

Ingen relevant post. Brev fra Kommunen om offentlig vurdering. Værdien er faldet med 4 millioner. Således er ejendommens værdi faldet fra 40 millioner til 36 millioner. Det har pt. ingen betydning for andelsforeningen, idet foreningen følger princippet om valuarvurdering. Denne vurdering skal foretages en gang om året og skal fornyes inden næste generalforsamling. Valuarvurderingen er en konservativ vurdering på 50 millioner DKK.

## Ad 2 – Status på igangværende projekter.

- a) Mht. til færdiggørelse af affaldsareal så har Glüsing Industri Service nu udført fejl og mangler så hegnet endelig er færdigt og fliseunderlaget dækker arealet korrekt, hjulene på containerne ikke går ud over fliserne. Glüsing har forlangt ekstra betaling for dette arbejde. Bestyrelsen opfatter dette som fejl og mangler dækket af den eksisterende faktura. Bestyrelsen går nu i samråd med Boligexperten/ABF om advokatbistand.

# **Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16**

v/ bestyrelsen

Carit Etlars Vej 14, postkassen

1814 Frederiksberg C

bestyrelsen@cev1416.dk

---

Mødedato: 19-11-2008

Side 2 af 2

## **Ad 3 – Rengøring af ejendommen.**

Der bestilles forårsrengøring af kælder og kældervinduer.

## **Ad 4 – Reparationer og vedligeholdelse.**

## **Ad 5 – Foreningens økonomi og regnskab.**

Ingen opgørelse ved dette bestyrelsesmøde.

## **Ad 6 – Nye projekter**

Bestyrelsen er ved at etablere lovpligtige postkasser i opgangene.

## **Ad 7 – Salg af andel**

## **Ad 8 – Evt.**

Ny vurderingsmand. Bestyrelsen har besluttet at skifte vurderingsmand. Dette vil træde i kraft hurtigst muligt.

Der er stadig problemer med internettet. Bestyrelsen tager kontakt til de andelshavere som har et meget stort forbrug, som sandsynlig kan henføres til brug af fildelingsprogrammer. Hvis det ikke hjælper vil bestyrelsen se på at iværksætte regler, som gør det muligt at ekskludere andelshavere fra det fælles internet, som misbruger andelsforeningens internetforbindelse til gene for resten af andelshaverne.

Bestyrelsen har erfaret, at ved fraflytning ”glemmer” nogle andelshavere at fjerne deres ejendele. Bestyrelsen finder det derfor nødvendigt at informere om at andelshaverne SKAL fjerne alle ejendele fra loft- og kælderrum. Hvis det ikke sker, vil bestyrelsen foranstalte oprydning og rengøring på andelshaverens regning.

## **Ad 9 - Næste møde(r)**

Næste bestyrelsesmøde bliver tirsdag 5. maj, kl. 20. Se også annoncering på hjemmesiden under kalenderen.