

Emne		
Mødereferat - bestyrelsen		
Dato for mødet 22-10-2009	Tidspunkt Kl. 17:00	
Referat udarbejdet af Flemming Dahl		
Mødedeltagere Flemming Dahl (FD), bestyrelsesmedlem - Deltog Ella Vigh (EV), bestyrelsesmedlem - Deltog Rasmus Veng Pedersen (RVP), bestyrelsesmedlem – Deltog Oskar Mule (OM), suppleant – Deltog ikke Sebastian Møller (SM), suppleant – Deltog		
Til orientering for Andelshaverne af Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16, Boligexperten Administration A/S		
Dagsorden 1. Post og meddelelser 2. Status over igangværende projekter 3. Rengøring 4. Reparation og vedligeholdelse 5. Foreningens økonomi og regnskab 6. Div. tiltag og information til andelshavere 7. Nye projekter 8. Salg af andel 9. Evt. 10. Næste møder		

Ad 1 – Post og meddelelser.

- Der er ingen ny post eller meddelelser.

Ad 2 – Status på igangværende projekter.

- Postkasser er nu opsat, og bestyrelsen beslutter, hvornår de tages i brug. Der vil blive givet nærmere information senere. VIGTIGT: Hvis du ønsker et mærkat med REKLAMER NEJ TAK, skal du bestille det selv hos Post Danmark på tlf. 80207030. Du skal ikke selv sætte mærket på, men give det til **Rikke** nr. 14, 2. th. som vil sætte det på, så det bliver ens på alle postkasser. Færdiggørelse af området omkring kasserne vil ske på havedagen – hjælp dertil søges!

Ad 3 – Rengøring.

- Intet at berette.

Ad 4 – Reparation og vedligeholdelse.

- Intet at berette.

Ad 5 – Foreningens økonomi og regnskab.

- Intet at berette.

Ad 6 – Diverse tiltag og information til andelshavere.

- Pr. 1/11 får vi nye beboere i nr. 14, 1. th.: Camilla og Jose Valinas.
- Tilbud på lovpligtig energimærkning er accepteret: 10.300 kr.
- Faktura på postkasser inkl. opsætning, men ekskl. flytning af el og TV kabler: 16.750 kr.
- Udvendige døre er gennemgået og repareret, hvor det var nødvendigt: 2086 kr. Døren til nr. 16 skal efterses igen. **RVP** tager kontakt til ”dørmanden”.
- Bestyrelsen har vedtaget at få en ny vurderingsmand. Dette afgøres med Boligexperten (**FD**). Vi har fået 3 navne. Der vil blive taget en beslutning om dette på næste bestyrelsesmøde.
- **RVP** tager kontakt til VVS igen, da der er larm i radiatorerne, og nogle radiatorer kan ikke blive varme. Dette vil blive gjort snarest muligt.
- Bring Citymail har bedt om nogle til opgangene, **FD** tager kontakt til dem.
- Vedr bestyrelsen arkiv. Der fortsættes med at rydde op med jævne mellemrum til der er kommet orden i det.
- Bestyrelsen må endnu engang bede om, at beboerne selv skaffer sig af med affald, hvis der ikke er plads til det i containerne, eller venter med at smide det ud, til der er plads igen. Det gælder både pap og andet. Det skal ikke blot lægges ved siden af! Der må heller ikke stilles storskrald ud, med mindre der er bestilt container til det. Det er dit eget ansvar at bære storskrald ud i container. I bedes fjerne det overskydende affald, så containere kan tømmes på vanlig vis.
- Veranda nr. 14. st. Th. Esben og Sille vil få 2-3 forslag vedr. deres veranda fra bestyrelsen.

Ad 7 – Nye projekter.

- Intet at berette.

Ad 9 – Salg af andel

- Lejligheden nr. 14, 1. th. er blevet solgt til Camilla og Rose Valinas. De overtager 1/11.

Ad 10 - Næste møde(r)

- Næste bestyrelsesmøde bliver torsdag 05. november kl. 20:00. Se også annoncering på

hjemmesiden under kalenderen.