

Emne	Mødereferat - bestyrelsen
Dato for mødet 23-3-2011	Tidspunkt Kl. 20:00
Referat udarbejdet af Katrine Precht	
Mødedeltagere Flemming Dahl (FD), formand - Deltog Ella Vigh (EV), bestyrelsesmedlem/kasserer – Deltog Sille Wiberg (SW), bestyrelsesmedlem – Afbud Katrine Precht (KP), bestyrelsesmedlem – Deltog Sebastian Møller (SM), bestyrelsesmedlem – Deltog	
Til orientering for Andelshaverne af Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16, Boligexperten Administration A/S	
Dagsorden 1. Post og meddelelser 2. Status over igangværende projekter 3. Rengøring 4. Reparation og vedligeholdelse 5. Foreningens økonomi og regnskab 6. Div. tiltag og information til andelshavere 7. Nye projekter 8. Køb/Salg af andel 9. Evt. 10. Næste bestyrelsesmøder	

Ad 1 – Post og meddelelser

- Mail fra Carsten og Rosa om, at de ikke kan deltage i arb. Weekenden, men vil påtage sig en opgave før eller efter.

Ad 2 – Status over igangværende projekter

- Intet at berette.

Ad 3 – Rengøring

- På grund af det ekstraordinære store udgifter i forbindelse med snerydning i vinter har vi undersøgt alternative udbydere af denne service, og vi har en god aftale, ift. lignende udbydere. Vi vil undersøge om der er noget økonomisk vundet ved ikke at få senryddet på gårdsiden. Selvom vejen bliver lavet om til en offentlig vej har vi stadig forpligtelse til at snerydde og glatføre/bekæmpe vores fortove.

Ad 4 – Reparation og vedligeholdelse

- Plastkontainer er blevet opgraderet i størrelse.

Ad 5 – Foreningens økonomi og regnskab

- Intet at berette.

Ad 6 – Diverse tiltag og information til andelshavere

- Sille undersøger om det kan betale sig at sælge de gamle skiferplader, som vi har en masse af på loftet. Det er naturskifer og det som ligger på vores tag nu, er ikke naturskifer.
- Der vil komme opslag om den kommende arbejdsweekend **14. og 15.** maj, hvor det vil være muligt ligesom sidste år, at skrive sig på opgaverne.

Ad 7 – Nye projekter

- Intet at berette

Ad 8 – Køb/Salg af andel

- Vi har diskuteret muligheden for at lave en venteliste. Bestyrelsen ser ikke det store behov herfor. Det skal stå interesserede andelshavere frit for at lave en løsning hvis der er nogen som har lyst. Der er som vedtægterne beskriver stadig frit salg.
- 16 st.th. er solgt og overtages pr. 1-3-11. Mangler fundet i forbindelse med el-gennemgang, er lovet udbedret efter overtagelse af køber. Bestyrelsen vil gerne have dokumentation for udbedring senest 1-6-11. Se endvidere hjemmesiden under salg og leje.

Ad 9 – Evt.

- Intet at berette.

Ad 10 - Næste bestyrelsesmøder

- 10-5-2011, kl. 20.00.
- 7-6-2011, kl. 20.00.