

Emne		
Mødereferat - bestyrelsen		
Dato for mødet 25-2-2010	Tidspunkt Kl. 19:30	
Referat udarbejdet af Katrine Precht		
Mødedeltagere Flemming Dahl (FD), formand - Deltog Ella Vigh (EV), bestyrelsesmedlem/kasserer – Deltog Sille Wiberg (SW), bestyrelsesmedlem – Afbud Katrine Precht (KP), bestyrelsesmedlem – Deltog Sebastian Møller (SM), bestyrelsesmedlem – Deltog ikke		
Til orientering for Andelshaverne af Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16, Boligexperten Administration A/S		
Dagsorden 1. Post og meddelelser 2. Status over igangværende projekter 3. Rengøring 4. Reparation og vedligeholdelse 5. Foreningens økonomi og regnskab 6. Div. tiltag og information til andelshavere 7. Nye projekter 8. Køb/Salg af andel 9. Evt. 10. Næste møder		

Ad 1 – Post og meddelelser

- FD har rekvireret CD-rommen ”Det brænder” fra Trygfonden, som omhandler brandsikkerhed og forebyggelse af brand. Den understreger vigtigheden af ikke at have barnevogne og andre genstande liggende i opgangen samt hvorfor lukning af hoveddøre er vigtig. Bestyrelsen har planer om at vise den til næstkommende generalforsamling. CD’en kan rekvireres på deres hjemmeside www.trygfonden.dk
- Tove Pedersen, 16, 3. th., er afgang ved døden d. 22.2.10
- Utæthed konstateret på loftet i nr. 14. Bestyrelsen undersøger omfanget.
- Der har igen været henvendelse ang. kvaliteten af vores internetforbindelse. Flemming vil rette henvendelse til storforbrugerne. Alle mindes om at de bør undlade fildeling og ellers lave tung trafik om natten, samt undersøge om de er inficeret af virus.
- Vi efterlyser Metro-rapporten, som skulle være gået på omgang i andelen. Er der nogen der ved hvor den er landet?
- ABF er kommet med generelle forslag til vedtægtsændringer som bestyrelsen vil snakke med administrator om, før næste generalforsamling.

Ad 2 – Status på igangværende projekter.

- Opbygning af postkasse området, skal færdiggøres. Den 14. marts kan begge tovholderne (Rikke og Esben). Der er brug for alle de hænder som andelen kan stille med. Der vil blive hængt et opslag op i opgangene, hvor man bedes skrive sig på.

Ad 3 – Rengøring.

- Snerydning fungerer upåklageligt, men udgiften hertil bliver stor denne vinter.

Ad 4 – Reparation og vedligeholdelse.

- Weekenden d. 24.-25. april, afsættes til arbejdsweekend og havedage. Bestyrelsen vil lave en liste over de ting, vi kunne forestille os, der skal tages hånd om de dage. Vi vil sende en to-do-liste ud, hvor man kan melde sig på og der vil også være ad hoc opgaver, f.eks i haven. Foreslag til forbedringer/tiltag er velkomne inden d. 17. marts på bestyrelsens mail bestyrelsen@cev1416.dk. Bestyrelsen vil gå en runde d. 5. marts og se efter arbejdsopgaver til denne arbejdsdag. Vi forventer stor tilslutning og bestyrelsen vil på grundlag af fremmødet denne dag, tage stilling til fremtidige tiltag omkring unddragelse af deltagelse i foreningens arbejdsdage.
- Der er kommet fejelister på vores hoveddøre. Tak for det Henrik og Ella.
- Ang. service på vores vandforsyning ect., vil vi gøre brug af det tilbud der er fra det ”offentlige”. **FD**
- Flemming retter henvendelse til Ista bl.a. mhp. udskiftning af defekte målere. **FD**
- Krog på porten til skraldespandene skal laves. Skraldemændene har efterlyst den. **KP**

Ad 5 – Foreningens økonomi og regnskab.

- Vi undersøger stadig andelens økonomi. **SW**

Ad 6 – Diverse tiltag og information til andelshavere.

- Hjemmesiden er opdateret.
Hjemmesiden henviser desuden til procedurer i forbindelse med køb og salg.
Der er kommet en liste med håndværkere på hjemmesiden.

Ad 7 – Nye projekter.

- Intet at berette.

Ad 9 – Køb/Salg af andel

- Intet at berette.

Ad 10 - Næste møde(r)

- Næste bestyrelsesmøde bliver torsdag 18. marts kl. 19:30, hos Ella.