

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

v/ bestyrelsen

Carit Etlars Vej 14, postkassen

1814 Frederiksberg C

bestyrelsen@cev1416.dk

Emne	
Mødereferat - bestyrelsen	
Dato for mødet 26-01-2009	Tidspunkt Kl. 17:00
Referat udarbejdet af Claus Agger	
Mødedeltagere Claus Agger, bestyrelsesformand (CA) - Deltog Flemming Dahl, bestyrelsesmedlem (FD) - Deltog Ella Vigh, bestyrelsesmedlem (EV) - Deltog Rasmus Veng Pedersen, bestyrelsesmedlem (RVP) - Afbud Sebastian Møller, suppleant (SM) - Afbud Oskar Mule, suppleant (OM) - Deltog	
Til orientering for Andelshaverne af Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16 Boligexperten Administration A/S	
Dagsorden 1. Post og meddelelser 2. Status over igangværende projekter a) Skraldeareal b) Ventilation i kælder c) Færdiggørelse af 1 års gennemgang for altanprojekt d) Oprydning af cykelkælder e) Identificering af loft- og kælderrum f) Foreningens hjemmeside 3. Rengøring af ejendommen 4. Reparationer og vedligeholdelse 5. Foreningens økonomi og regnskab 6. Nye projekter 7. Salg af andel 8. Evt. 9. Næste møder	

Ad 1 – Post og meddelelser.

Ingen relevant post eller meddelelser fra andelshaverne.

Ad 2 – Status på igangværende projekter.

- a) **Skraldeareal** - CA har haft møde med Martin G vedrørende færdiggørelse af mangler på skraldeareal. Disse vil blive udbedret. Prisen for skraldearealet er blevet lidt højere end tilbuddet pga. af udvidelse af arealet og flytning af hegn.
- b) Projektet med **ventilation** i kælderen er færdigt. Nu vil bestyrelsen overvåge om der stadig er fugt i kælderen når vi når til foråret.

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

v/ bestyrelsen

Carit Etlars Vej 14, postkassen

1814 Frederiksberg C

bestyrelsen@cev1416.dk

Mødedato: 19-11-2008

Side 2 af 3

- c) Opfølgning på **1-års gennemgang** - CA har kontaktet Ravn Gaihede og VVS firma for at få det sidste på plads så vi kan lukke sagen. Dog synes der at være modstridende interesser for at få afsluttet sagen og få isoleret rørene.
- d) **Oprydning af cykelkælder** - Endelig er der kommet en container til at vi kan få fortaget en oprydning cykelkælderen. Derudover vil bestyrelsen arrangere en oprydningsdag, hvor vi får ryddet yderligere op, lavet ophæng til cykler, flere cykelstativer, cykelværksted mv.
- e) Identificering af **loft- og kælderrum**. Ella har endelig fået tilbagemelding fra samtlige andelshavere. Det har taget lidt længere end forventet, idet andelshaverne ikke har været helt så gode til at melde tilbage. Oplysningerne lægges på hjemmesiden i den kommende tid.
- f) Andelsforeningens **hjemmeside** Referaterne vil fremover **IKKE** blive distribueret som papirkopi. For at sikre en bedre service fra vores hjemmeside vil bestyrelsen sende en meddelelse via e-mail, når der sker opdateringer på hjemmesiden, f.eks. når der er nyt referat fra bestyrelsen, meddelelser om storskrald mv. Ønsker du/I denne service skal bestyrelsen bede om en e-mail adresse, hvor meddelelsen skal sendes til. Mail adresser indsamles af FD.

Ad 3 – Rengøring af ejendommen.

I henhold til drøftelsen på generalforsamlingen så opfordres andelshaverne til at passe bedre på vores ejendom og hjælpe til med at vi har en pæn og velfungerende ejendom. Bestyrelsen oplever at ikke alle andelshaverne føler at de skal behandle ejendommen ordentligt eller følge fælles vedtaget regler. Således ser vi maling på trapper, beskadigelse af vægge og døre i ejendommen uden at det bliver rettet eller bliver meldt til bestyrelsen. Andelshaverne tørre tøj i kælderen trods at man ved at vi har problemer med fugt.

Ligeledes oplever vi at fællesrum/arealer bruges til opmagasinering af ting, som ikke skal bruges mere, når man flytter eller manglende oprydning, eller når fællesarealer bruges til håndværksarbejde. Fællesarealerne/rummene må gerne bruges, men der **SKAL** ryddes op efter man har anvendt rummet. Og det skal ske umiddelbart efter brugen.

Bestyrelsen skal oplyse at ting der stilles/opbevares på fællesarealer ikke er tilladt. Har man brug for midlertidig opbevaring af større ting skal disse påføres navn og lejlighed samt have godkendelse af bestyrelsen.

Derudover er andelshaverne begyndt at anvende køkkentrappen til opbevaring af grøntsager, byggematerialer, borde, fodtøj. Af hensyn til flugtveje, rengøring, og brandsikkerhed skal bestyrelsen henlede andelshavernes opmærksom på vores HUSORDEN og at der **IKKE** stilles ting til opbevaring på køkkentrappe. Bestyrelsen vil dog tillade stiger, såfremt de hænges på væggen og i øvrigt ikke at til gene.

I den kommende tid skal **ALLE** om at rydde op på køkkentrapper, fællesarealer og i kælder. Alt skal fjernes herunder fra rummene under trapperne i opgang 14 og 16. Bestyrelsen skal derfor bede andelshaverne om at fjerne deres ejendele og rydde op efter sig. Fjernes ejendele ikke vil bestyrelsen se sig nødsaget til at træffe foranstaltninger.

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

v/ bestyrelsen

Carit Etlars Vej 14, postkassen

1814 Frederiksberg C

bestyrelsen@cev1416.dk

Mødedato: 19-11-2008

Side 3 af 3

Ad 4 – Reparationer og vedligeholdelse.

Lys i cykelkælder er blevet repareret. Derudover har bestyrelsen valgt at sætte yderligere lys op med henblik på at have lys til et cykelværksted samt automatisk sensor ved indgangen fra gården til cykelkælderen.

Dør til kælder i nr. 16 skal repareres.

Ad 5 – Foreningens økonomi og regnskab.

Per oktober - december 2008:

- Driftskonto Bank - PBS -360.230 (Indestående ultimo september 1.594.679 minus afdrag på lån 1.867.000 minus et par andre mindre poster)
- Kassebeholdning 3.732
- Kasse - havegruppen 11.169

Ad 6 – Nye projekter

OM har forslået at der bliver bestilt en container til glas i skraldearealet. Kommunen leverer, opstiller og tømmer gratis. Dog skal andelsforeningen selv stille containeren ud til tømning. OM melder sig frivilligt til en prøveperiode.

Ad 7 – Salg af andel

Bodil Kofoed's andelslejlighed er til salg. Se opslag hjemmesiden.

Ad 8 – Evt.

Der har igen været problemer med internettet som skyldes at visse andelshavere anvender fildelingsprogrammer til at dele film, musik, programmer mv., hvilke tager meget kapacitet. Det giver gener for rigtig mange andre i foreningen, som oplever at nettet er langsomt eller direkte ikke fungerende. Det er MEGET beklageligt, især efter at vi har fået opgraderet vores bredbåndslinje til en 20mb/3mb (meget hurtig). Bestyrelsen skal skærpe overfor andelshaverne, om at der IKKE må anvendes fildelingsprogrammer til at dele film, musik og lignende. Hvis brugen ikke ophører, bliver foreningen desværre nødt til at finde andre foranstaltninger som at investere i udstyr som kan lave enten lukker for adgangen til disse programmer eller som fordeler kapaciteten.

Ad 9 - Næste møder

Næste bestyrelsesmøde bliver torsdag 12. februar. Se også annoncering på hjemmesiden under kalenderen.