

Bestyrelsesmøde referat

Mødereferat - bestyrelsen	
Dato for mødet 28. november 2012	Tidspunkt Kl. 20:00
Referat udarbejdet af Michael Assam	
Mødedeltagere Flemming Dahl (FD), formand – Deltog Ella Vigh (EV), bestyrelsesmedlem/kasserer – Deltog Sebastian Møller (SM), næstformand – Deltog Oskar Mule (OM), bestyrelsesmedlem – Deltog Michael Assam (MA), bestyrelsesmedlem - Deltog Peter Bennuhr (PB), Suppleant – Deltog ikke	
Til orientering for Andelshaverne af Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16, Boligexperten Administration A/S	
Dagsorden <ol style="list-style-type: none">1. Vedligeholdelsesgruppen2. Status over igangværende projekter3. Rengøring4. Reparation og vedligeholdelse5. Foreningens økonomi og regnskab6. Finansiering7. Div. tiltag og information til andelshavere8. Evt.9. Næste bestyrelsesmøder	

1. Vedligeholdelsesgruppen

Hegnet ind til Lejerbo bliver udskiftet i løbet af december. Lejerbo & CEV deler udskiftningsomkostninger hvilket løber op i ~45tkr (Heraf skal vi betale ½).

Vurdering/input fra vedligeholdelsesgruppe vil blive søgt. (Oskar)

Har Rasmus kigget på vandrør inkl. krave til nedløbsrør? (Ella)

Storskrald af særegen art er efterspurgt bestilt. Ella kigger på hvilken art der bliver relevant og skriver ud til foreningen om dato for afhentning. (Ella)

Esben og Sille sørger for at døre fungerer som de skal nu hvor vinteren har

Rottefænger har påpeget at man kan sætte en Rottelås på faldstammer. Ingen aktion.

NB: For at sørge for optimal tv-signal skal beboerne sørge for at scanne kanaler efter 1/1 2013.

NB: Beboerne i CEV16 bedes sørge for at opgangsløbs-afbryderen "popper ud".

2. Status over igangværende projekter

TV signalet - I nummer 14 var der en elektrisk modstand mellem YouSee og opgangens signal der var defekt. Modstanden er blevet udskiftet og signalet virker nu hos beboerne i CEV14. Rasmus vil sørge for at samle mulige issues fra andre i CEV16, hvilket bliver for egen regning, idet teknikeren ikke vurderede signalet defekt.

Internetpriser undersøges (Oskar)

3. Rengøring

Intet at berette.

4. Reparation og vedligeholdelse

Flemming vil indhente tilbud på tilstandsrapporter.

Oprydning af cykler i kælderen sat i gang. Vi vil fjerne på et tidspunkt i december. (Michael).

5. Foreningens økonomi og regnskab

Vandforbruget steget siden sidste år. Ella undersøger hvordan naboejendom behandler vandforbrug og måler dette. Flemming laver en vandanalyse/forbrug for at øjensynliggøre forbruget og priser.

Rikke vil forhøre sig hos forsyningsselskabet om priser på pumper og opsætning deraf for at spare.

Tilstandsrapporttilbud indhentet hos Holmsgaard for 19,5tkr. Pengene bliver ikke brugt på nuværende tidspunkt.

Realkreditten overvåges af Flemming.

6. Div. tiltag og information til andelshaver

Intet at berette.

7. Nye projekter

Karstens badeværelse godkendt af bestyrelsen.

8. Køb/Salg af andel

Intet at berette.

9. Evt.

Konstituerede bestyrelsens opgaver forbliver det samme.

Underskrifter af referat & nye vedtægter er færdigt og udsendt til beboerforeningen.