

Emne Mødereferat - bestyrelsen	
Dato for mødet 2. og 17. april 2012	Tidspunkt Kl. 20:00
Referat udarbejdet af Katrine Precht	
Mødedeltagere Flemming Dahl (FD), formand - deltog 2. og 17. Ella Vigh (EV), bestyrelsesmedlem/kasserer – deltog 17. Michael Assam (MA) suppleant - deltog 17. Katrine Precht (KP), bestyrelsesmedlem – deltog 2. og 17. Sebastian Møller (SM), næstformand – deltog 2. og 17.	
Til orientering for Andelshaverne af Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16, Boligexperten Administration A/S	
Dagsorden 1. Post 2. Status over igangværende projekter 3. Rengøring 4. Reparation og vedligeholdelse 5. Foreningens økonomi og regnskab 6. Div. tiltag og information til andelshavere 7. Nye projekter 8. Køb/Salg af andel 9. Evt. 10. Næste bestyrelsesmøder	

1. Post

Intet særskilt at berette.

2. Status over igangværende projekter

Intet at berette.

3. Rengøring

Intet at berette.

4. Reparation og vedligeholdelse

Vi står umiddelbart over for en større regning i forbindelse med skorstene samt murværk på taget, der kræver vedligeholdelse. Dette har høj prioritet.

Kontech er kontaktet (KP) med henblik på de fire henvendelser der kom pga. 5 års

gennemgangen.

5. Foreningens økonomi og regnskab

Intet at berette.

6. Div. tiltag og information til andelshavere

Vi har udsat reparation af hegnet mod Lejerbo. Dette projekt løber op i ca 43.000 kr, hvis det skal udføres af en professionel. Det bliver ca. det halve hvis vi selv gør det. Eftersom det virkede som en meget omfattende opgave og set i lyset af den højere prioriterede opgave vedr. taget, har vi valgt at gemme hegnet til en evt, kommende arbejdsdag, eller senere.

Der har været tilsyn fra Frb. Kommunes fjernvarmeforsyning. De påtalte en overdimensioneret pumpe og en ekspansionsbeholder med for højt tryk. Ellers var alt andet fint vedr. vores anlæg.

I forbindelse med Metrobyggeriets snarlige begyndelse, er det en god ide at have taget billeder af bygningen. MA påtager sig denne opgave. Der opfordres til, at man selv tager billeder af sine vægge og lofter inden arbejdet påbegyndes, og at der dokumenteres, at de er taget inden.

Peter har påtaget sig kommunikationen med viceværten fra Lejerbo, ang. hegn, beskæring af træer. Viceværten virkede positivt indstillet over for en evt. medbetaling af hegnet ind mod os. Han anmodede os til gengæld om at beskære den blåregn der vokser i boldbanens net, og som har forårsaget at det net der fungerede som overdækning for boldbanen, nu er helt i stykker.

Kommende sommerfest vil være d. 17/8/2012 - så du kan sagtens nå nu, at omlægge din ferie, hvis du har planlagt den der, så du kan deltage ☺.

Ydermere vil næste arbejdsweekend være den 27. og 28. oktober.

I forbindelse med oprydning i kælder og fællesarealer, er der sat blå tape på alle genstande i kælder og cykelstativer. Genstande der stadig har påsat blå tape vil snarest blive fjernet med henblik på udsmidning. Frb. Kommune har også tidligere sat tape på nogle af cyklerne der står ude i cykelstativerne.

Der gøres opmærksom på at bildæk gerne må opbevares i kælderen såfremt disse er anbragt i det bagerste kælderrum til højre ind mod nr. 12 i. Der er de til mindst gene, og alle bedes rykke deres dæk dertil.

7. Nye projekter

Intet at berette.

8. Køb/Salg af andel

Intet at berette.

9. Evt.

Intet at berette.

10. Næste bestyrelsesmøde

30/5/2012, kl. 20.00