

# Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

<b>Emne</b>		
<b>Mødereferat – bestyrelsen</b>		
<b>Dato for mødet</b>	<b>Tidspunkt</b>	<b>Sted</b>
28.07.2021	19.00	Telefonmøde
<b>Referat udarbejdet af</b>		
Pia Kristensen		
<b>Mødedeltagere</b>		
Flemming Dahl Lene Romar Pia Kristensen		
<b>Til orientering for</b>		
Andelshaverne A/B Carit Etlars Vej 14-16 Evt. administrator		
<b>Dagsorden</b>		
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Post og meddelelser</li><li>2. Div. tiltag og information til andelshavere</li><li>3. Reparation og vedligeholdelse</li><li>4. Rengøring og renovation</li><li>5. Foreningens økonomi</li><li>6. Projekter</li><li>7. Køb/Salg af andel</li><li>8. Evt.</li><li>9. Næste møde</li></ol>		

## **Ad 1 - Post og meddelelser**

Intet nyt

## **Ad 2 – Div. tiltag og information til andelshavere**

Husk vores årlige havefest den 13. august til fælles grill og hygge. Du/I medbringer jeres egen mad og foreningen giver drikkevarer, snacks og lidt til kaffen.

## **Ad 3 – Reparation og vedligeholdelse**

**Hoveddøre:** Da der ikke er sket nyt i en længere periode, anser vi sagen for lukket pt. Hvis "dørgruppen" får lyst til at genoptage projektet siger I bare til.

## Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

**Inspektion af kloakker:** Vi er ved at indhente tilbud om tv-inspektion af vores kloakker. I den forbindelse vil vi få undersøgt om der eventuelt er uregelmæssigheder, som bevirker at der har været vand i baglokalet i kælderen i nummer 14.

Grundvandet står generelt højt på Frederiksberg, og kan være anledning til at det også stiger op i vores kælder. Dette vil vi forsøge at få afklaret. Samtidig vil vi undersøge sikring af tilbageløb ved kraftig regn.

**Trappetårnene** er nu helt færdige og betalt.

### Ad 4 – Rengøring og renovation

Intet at bemærke

### Ad 5 - Foreningens økonomi

Som alle andre, med et beløb over en vis grænse er foreningens konto også ramt af negative renter. For at minimere disse vil vi se på at fremskynde gennemgang af ejendommen for ny vedligeholdelsesplan og igangsætning af eventuelle reparationer og vedligeholdelsesopgaver.

Vores opgange kan også trænge til en frisk omgang maling, som evt. kunne starte op senere på året efter indhentning af tilbud og valg af farve.

### Ad 6 - Projekter

Vi har fået nyt barnevognsskur, som i det store hele er klar til brug. Dørene skal lige efterjusteres da de har tendens til at blæse op.

Sæt gerne jeres barnevogne i skuret allerede nu, så der kan blive mere plads i cykelkælderen.

### Ad 7 - Køb/Salg af andel

Ingen nyheder

### Ad 8 - Evt.

Intet nyt

### Ad 9 - Næste møde

Næste møde er den 8. september kl. 18.00 i bestyrelseslokalet.