

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Emne		
Mødereferat – bestyrelsen		
Dato for mødet	Tidspunkt	Sted
23.08.2022	19.00	I bestyrelseslokalet
Referat udarbejdet af		
Pia Kristensen		
Mødedeltagere		
Flemming Dahl Lene Romar Ella Vigh Pia Kristensen		
Til orientering for		
Andelshaverne A/B Carit Etlars Vej 14-16 Evt. administrator		
Dagsorden		
<ol style="list-style-type: none">1. Post og meddelelser2. Div. tiltag og information til andelshavere3. Reparation og vedligeholdelse4. Rengøring og renovation5. Foreningens økonomi6. Projekter7. Køb/Salg af andel8. Evt.9. Næste møde		

Ad 1 - Post og meddelelser

Vi har modtaget information fra NewSec, som har indgået aftale med Probo om ny digital kommunikations platform. Dette forventes at koste foreningen ca. 2.800 kr. i ekstra udgift om året, men skulle kunne give bedre og mere sikker kommunikation med ejendomsadministrator og give os flere muligheder for sikker intern kommunikation.

Vi har modtaget tilbud fra WTW (forsikringselskab) om gennemgang af foreningen i forbindelse med brandsikring. Deres ingeniører gennemgår hele ejendommen og kommer herefter både med risikovurdering og anbefalinger til eventuel yderligere brandsikring af ejendommen. Dette er til en meget fordelagtig pris på 7-10.000 kr., hvilket vi har valgt at takke ja til.

Vores revisor anbefaler, vi kontakter en energikonsulent, så vi kan få at vide, hvad der skal til for at gå fra energimærkning D til C. Det kan have betydning for ejendommens samlede vurdering. Vi vil se nærmere på dette i løbet af efteråret.

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Ad 2 – Div. tiltag og information til andelshavere

Vi er ved at forberede Generalforsamlingen som afholdes den 26. september. Indkaldelse fremsendes senere og senest 8. september.

I den forbindelse er alle standardvedtægter fra ABF gennemgået og afstemt med foreningens vedtægter for at sikre disse er kontinuerligt opdaterede.

Ad 3 – Reparation og vedligeholdelse

Intet at bemærke

Ad 4 – Rengøring og renovation

Intet at bemærke

Ad 5 - Foreningens økonomi

Intet at bemærke

Ad 6 - Projekter

Projektet med udskiftning af vores hoveddøre forventes endeligt afsluttet meget snart. Dørene bliver tillige malet, så de står knivskarpe.

1000 tak til Esben for hans store indsats med at kontakte og koordinere håndværkere.

Der er konstateret et hvepsebo under taget mod gaden mellem nummer 14 og 16. Forsikringsselskab.

Ad 7 - Køb/Salg af andel

Ingen nyheder

Ad 8 - Evt.

Venligst husk at slukke lyset på lofter, i kælder og vaskerum når I har været der – især nu med høje elpriser.

Venligst luk hoveddøre til gård og opgange – de står rimeligt ofte pivåbne.

Der er arbejdsweekend sidste weekend i oktober: 29+30.

Ad 9 - Næste møde

Næste møde er den 25. oktober kl. 19.00 i bestyrelseslokalet.