

# Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Emne		
<b>Referat af ekstraordinær generalforsamling</b>		
Dato for mødet	Tidspunkt	Sted
10.07.19	19:00	Kælderlokalet
Referat udarbejdet af		
Flemming Dahl/Lene Romar		
Mødedeltagere		
Repræsenteret på generalforsamlingen var 18 andelshavere ud af 20, heraf 10 ved gyldig fuldmagt.		
Til orientering for		
Andelshaverne A/B Carit Etlars Vej 14-16 Administrator		
Dagsorden		
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Valg af dirigent og referent.</li><li>2. Forelæggelse forslag til omlægning af lån fra 2% kontantlån til 1% kontantlån</li><li>3. Forslag<ol style="list-style-type: none"><li>a. Generalforsamlingens bemyndigelse til bestyrelsen til konvertering, omprioritering, indfrielse, løbetidsændring, ændring af renteperiode m.v. af foreningens prioritets-, kontant- og banklån med eller uden pant i ejendommen.</li><li>b. Omlægning af foreningens 2% kontantlån i Realkredit Danmark til 1% kontantlån i Realkredit Danmark.</li><li>c. Ændring af løbetid til 30 år (besparelse ca. 111.000 kr./år) eller bibeholdelse af tidligere låns løbetid (besparelse ca. 38.000 kr./år).</li></ol></li></ol>		

Formanden Flemming Dahl bød forsamlingen velkommen og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt samt beslutningsdygtig. Herefter gik man over til at behandle den udsendte dagsorden.

## **Ad 1 – Valg af dirigent og referent**

Flemming Dahl var dirigent, Lene var referent.

## **Ad 2 – Forelæggelse af forslag til omlægning af lån**

Formanden fremlagde årsagen til den ekstraordinære generalforsamling, og forklarede, at det ved sidste ordinære generalforsamling var en forglemmelse ikke at påføre forslaget som det første på samme måde, som vi plejer til den ordinære generalforsamling.

Vi har holdt øje med renter og kurser, og det samme har RD samt 14, st. tv. stort set samtidigt, og vi har således fået nys om, at der nu er mulighed for omlægning til 1% lån med ret høj kurs, der trods omlægning med kun 1 procentpoint er interessant for os og giver os mulighed for en væsentlig årlig besparelse på vores udgifter til RD.

## Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Afhængig af kursen vil der som altid være et kurstab, som ved omlægning til 30 år forventes at blive indhentet over ca. 3 år. Omlægningen vil betyde forlænget løbetid med 6 år, men vil betyde en væsentlig årlig besparelse på driften, som kan betyde mulighed for opsparing til bl.a. vedligeholdelsesarbejder med samtidig mulighed for bevarelse af boligafgiften. Bestyrelsen anbefaler omlægning til 30 årigt 1% lån.

Martin har qua sin arbejdsrolle i en bank redegjort for fordele og generel kursudvikling i omlægningen.

Spørgsmål Inden afstemning: Er vi opmærksomme på bidragssatsen og holder øje med, at den ikke stiger eller er steget? Svar: Ja det gør vi løbende og fortsætter med det, og agerer, hvis der opstår en urentabel situation.

Spørgsmål: Er vi opmærksomme på, at fastlåsning medfører nedsættelse af den gældende kurs, og at man kan vente med at fastlåse? Ja, det er vi og foreningen ønsker sikkerhed frem for alt, hvorfor vi vil fastfryse kursen inden låneopsigelse.

### Ad 3 – Forslag

Formanden initierede afstemning om:

- a. Anmodning om bemyndigelse til bestyrelsen til konvertering, omprioritering, indfrielse, løbetidsændring, ændring af renteperiode m.v. af foreningens prioritets-, kontant- og banklån med eller uden pant i ejendommen.

**Afstemning:** Enstemmigt vedtaget.

- b. Omlægning af foreningens 2% kontantlån i Realkredit Danmark til 1% kontantlån i Realkredit Danmark.

**Afstemning:** Enstemmigt vedtaget.


- c. Ændring af løbetid til 30 år (besparelse ca. 111.000 kr./år) eller bibeholdelse af tidligere låns løbetid (besparelse ca. 38.000 kr./år).

**Afstemning:** Omlægning til 30 årigt lån enstemmigt vedtaget.

Det blev således enstemmigt vedtaget, at bestyrelsen har fået bemyndigelse til omlægning af vores nuværende lån til et 30-årigt 1% lån i RD.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede den ekstraordinære generalforsamling kl. 19:40

Dato: 10. juli 2019

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent: Flemming Dahl, formand

  
\_\_\_\_\_  
Ella Vigh, bestyrelsen

  
\_\_\_\_\_  
Referent: Lene Romar, bestyrelsen

  
\_\_\_\_\_  
Pia Christensen, bestyrelsen