

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Emne		
Mødereferat – bestyrelsen		
Dato for mødet	Tidspunkt	Sted
17.05.2022	19.00	Telefonmøde
Referat udarbejdet af		
Pia Kristensen		
Mødedeltagere		
Flemming Dahl Lene Romar Ella Vigh Bjørn Erichsen Pia Kristensen		
Til orientering for		
Andelshaverne A/B Carit Etlars Vej 14-16 Evt. administrator		
Dagsorden		
<ol style="list-style-type: none">1. Post og meddelelser2. Div. tiltag og information til andelshavere3. Reparation og vedligeholdelse4. Rengøring og renovation5. Foreningens økonomi6. Projekter7. Køb/Salg af andel8. Evt.9. Næste møde		

Ad 1 - Post og meddelelser

Vi er i dialog med revisor og valuar om mulighederne for en eventuel ny valuarvurdering af ejendommen. Da vi tidligere har fastfrosset ejendomsvurderingen er det væsentlig at få en snak med rådgivere inden vi eventuelt tager stilling til ny vurdering, da dette, hvis den benyttes, så skal gøres på årlig basis.

Ad 2 – Div. tiltag og information til andelshavere

Vi er i dialog med mulige firmaer om indhentning af tilbud på en ny 10-årig vedligeholdelsesplan.

Som det ser ud nu, er der jf. vedligeholdelsesplanen for 2022 planlagt udskiftning af kældervinduer mod gaden, gennemgang af altaner, mulig udskiftning af hegn mod boldbanen, samt maling af opgange, hvis ikke andet og vigtigere presser sig på.

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Ad 3 – Reparation og vedligeholdelse

Vi afventer fortsat udskiftning af højre fag i begge hoveddøre.

Vi har modtaget 2 tilbud på udskiftning af kældervinduerne mod gaden som prismæssigt ligger tæt på hinanden. Bjørn indhenter endnu et tilbud via netværk.

Vores havelåge mod skraldeområdet skal repareres fsva den de tværgående bjælker. Vi indhenter tilbud på reparation.

Der har været en ny tv-inspektion i forbindelse med vand og fugt i det bagerste kælderrum i nr. 14, hvor der fortsat er en smule fugtigt. Tv-inspektionen har fundet 2 mindre skader som skal udbedres. Vi håber dette kan løse problemet med fugt i kælderen.

Grundvandet står som tidligere nævnt generelt højt på Frederiksberg, og kan være anledning til at det også stiger op i vores kælder.

Ad 4 – Rengøring og renovation

Intet at bemærke

Ad 5 - Foreningens økonomi

Intet at bemærke

Ad 6 - Projekter

Intet at bemærke

Ad 7 - Køb/Salg af andel

Ingen nyheder

Ad 8 - Evt.

Der lukkes for varmen den 31. maj for sommersæsonen.

Sæt kryds i kalenderen den 26. august hvor vi holder årets havefest.

Ad 9 - Næste møde

Næste møde er den 21. juni kl. 19.00 i bestyrelseslokalet.